



به نام حق



هدف انسانهای کارآمد، پیدا نمودن راهی مناسب برای ساختن ایده هاست

کانون کارگزاران بورس و اوراق بهادار با همکاری شرکت ارتباطات صنعت آتی پارس برگزار می‌نماید:

## پانزدهمین همایش بازار سرمایه بین‌الملل کانادا- تورنتو

### دوره آموزشی تخصصی

آموزش محور

به همراه ۸٪ تخفیف "مدلسازی مالی و روش‌های تحلیل و ارزش‌گذاری مالی"

Financial Modeling & Comprehensive Valuation Analysis

(مدرک بین‌المللی آموزشی از موسسه مالی کانادا IFI)

**زمان بازدید:** زمان تقریبی سفر نیمه اول تیر ۹۸ (به مدت ۵ شب و ۶ روز) در تورنتو می‌باشد. به دلیل فرآیند طولانی

صدور ویزا زمان قطعی سفر در حال حاضر مشخص نیست.

شرکت‌کنندگان در این برنامه، در دوره آموزشی

(Financial Modeling & Comprehensive Valuation Analysis)

شرکت می‌نمایند؛ شرح مطالب آن به پیوست تقدیم گردیده است (دوره به فارسی ترجمه می‌شود).

هزینه‌های بازدید شامل موارد زیر می‌باشد؛ **هزینه**

مبلغ ۵۲۰۰ دلار آمریکا **بازدید:**

**(پرداخت این مبلغ در دو مرحله انجام می‌شود: ۲۰۰۰ دلار در هنگام ثبت‌نام - ۳۲۰۰ دلار پس از صدور ویزا)**

بابت خدمات آموزشی و غیر آموزشی شامل جلسات تخصصی، ویزای مولتی بلندمدت کانادا، ۵ شب اقامت در تورنتو هتل (اتاق دونفره)، صبحانه، ناهار، ایاب وذهاب فرودگاهی، یک گشت شهری در تورنتو و گشت تمام روز در آبشار نیاگارا

ثبت‌نام فقط زمانی قطعی می‌شود که هزینه‌های سفر توسط متقاضی تامین و پرداخت شده باشد.

مهلت ثبت **مهلت ثبت**

باتوجه به محدودیت ظرفیت پذیرش، اولویت با افرادی است که سریع‌تر ثبت‌نام فرمایند.

نظر به اینکه جهت اقدام به اخذ ویزا حضور افراد در سفارت کانادا در آنکارا الزامی می‌باشد، لذا سفری دوشبه جهت این امر تنظیم شده که هزینه آن به‌صورت قیمت تمام شده در حدود ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که شامل خدمات بلیط رفت و برگشت هوایمایی ماهان، ترانسفرها، دوشب اقامت در هتل ۵ ستاره دونفره برحسب اتاق دبل، با صبحانه انجام مراحل اداری ویزا می‌باشد. تاریخ سفر آنکارا حدوداً در نیمه اول اردیبهشت ماه ۹۸ می‌باشد که تاریخ دقیق آن متعاقباً اعلام می‌شود.

آقای مهندس یآوری؛ شرکت مدیریت ارتباطات صنعت آتی پارس

تلفن تماس: ۲۲۳۶۰۰۳۵-۹ و ۲۲۰۸۷۰۲۸ نامبر: ۲۲۳۷۷۳۹۸ [www.apicom.ir](http://www.apicom.ir) **مدیر**

**بازدید:**

تکمیل دقیق فرم ثبت‌نام از روی وب سایت کانون <https://sts.seba.ir> و ارسال مدارک خواسته شده و تحویل وجه ارزی ثبت نام به شرکت مدیریت ارتباطات صنعت آتی پارس

**نحوه ثبت**

**نام:**

تکمیل فرم ثبت‌نام

**مدارک لازم:**

ارائه اصل پاسپورت با حداقل ۶ ماه اعتبار

تهیه معرفی‌نامه از شرکت یا سازمان مربوطه

سایر مدارک لازم از سوی شرکت مدیریت ارتباطات صنعت آتی پارس، مستقیماً اعلام می‌گردد.

**هزینه بلیط**

تأمین هزینه بلیط هوایمما رفت و برگشت کانادا-تورنتو به عهده شرکت‌کنندگان می‌باشد.

**هوایمما:**

نشانی: خیابان ولیعصر، بالاتر از خیابان شهید بهشتی، کوچه دل افروز، پلاک ۳۲، طبقه دوم تلفن تماس: ۸۴۰۸۷ - ۰۲۱

مسئول ثبت‌نام: آقای سالک (داخلی ۲۰۴) کدپستی: ۱۵۱۱۷۱۴۵۱۱ کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۶۹۶۳۴۹۳ شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۴۴۴۲۳۸



## به نام حق

هدف انسانهای کارآمد ، پیدا نمودن راهی مناسب برای ساختن ایده هاست



### لغو ثبت نام:

- انصراف؛ انصراف از شرکت در بازدید توسط متقاضیان ثبت نام نموده به ترتیب ذیل شامل کسر از وجوه ارزی می گردد:
  - از زمان ثبت نام تا ۱۵ روز بعد ۱۰٪ وجوه ارزی کسر می گردد.
  - بین ۱۵ روز بعد از ثبت نام تا یک ماه قبل از سفر، ۵۰٪ وجوه ارزی کسر می گردد.
  - کمتر از یک ماه مانده به برگزاری سفر ۸۰٪ وجوه ارزی کسر می گردد.
  - کمتر از یک هفته مانده به سفر هیچ وجه پرداختی مسترد نمی شود.
- **عدم صدور ویزا؛** چنانچه برنامه اجرا گردد لیکن فردی موفق به اخذ ویزا نگردد ۲۰٪ وجوه ارزی کسر می گردد.
- **عدم برگزاری؛** در صورت عدم برگزاری دوره، کلیه هزینه ها بجز هزینه ویزا مسترد می شود.

## 6 Financial Modeling

The Financial Modeling module covers Cash Flow Analysis, LBO Modeling and Merger & Acquisition modeling. The instructor teaches the trainees how to build financial models from scratch, how to link spreadsheets, optimize Excel tabs and set up an Excel™ model and standard “Street” investment banking formatting. By the end of the session, trainees will have learned how to build full models. IFI will share Excel short-key tips and advice on how to develop faster and better skills for more precise modeling.

### Syllabus:

1.	What is a financial model?
2.	Modeling in Excel™ Overview
2a.	Standard “Street” formatting that will be used throughout the financial modeling process
2b.	Reasons for financial modeling best practices: formatting, design, structure
2c.	Road mapping excel spreadsheet tabs
2d.	Assumptions pages layout; Color coding
2e.	Excel formula writing e.g., If then statements and absolute value
2f.	Introduction to macros
3.	Excel short-cut keys, tips and “function” codes
4.	4a. Planning assumptions
	4b. Inputting and utilizing historical financials
	4c. Structuring assumptions and anticipating scenario analysis
5.	Modeling Forecasting Overview
5a.	Why do we use financial models to forecast and create financial projections
5b.	How to set up detailed forecast pages and summary pages
5c.	What are projection drivers? Discuss key ratios for forecasting.
5d.	Revenue drivers
5e.	Cost drivers
6.	Modeling an Income Statement from key assumptions
7.	Forecasting a Balance Sheet
7a.	Forecasting assets
7b.	Forecasting operating working capital, PP&E, capital expenditure, intangible assets and depreciation schedules
7c.	Building a detailed equity & shares schedule
7d.	Linking the balance sheet to drivers and statements
7e.	Setting up a cash sweep for excess cash and building the complex financing options
8.	Cash Flow Statement modeling
8a.	Key interaction with Income statement and Balance sheet
8b.	Linking a working Cash Flow Statement
9.	Working with a financial model
9a.	How a financial model is used to evaluate deal structures
9b.	How financial models are used to evaluate bids
10.	Creating output pages for financial models
10a.	Designing output pages
10b.	Formatting clear output pages

11.	Incorporating scenario analysis
11a.	Building a model to calculate multiple scenarios
11b.	Introducing sensitivity tables
12.	What is a stress test? How to stress test a model.
13.	Trouble shooting a model
13a.	Controlling for circular references
13b.	Avoiding making common Excel™ errors
13c.	Tracing formulas to identify errors
14.	Introduction to other Modeling scenarios
14a.	Modeling revolving credit facilities and other debt structures
14b.	Modeling multiple debt instruments
14c.	Modeling tax losses
14d.	Modeling returns to debt and equity providers

### 3 Comprehensive Valuation Analysis

The Comprehensive Valuation Analysis module teaches the fundamentals of valuation and how to analyze public and private companies by covering the generally accepted valuation methodologies: a) the discounted cash flow analysis, b) trading multiples, and c) precedent transaction analysis. Valuation analysis that participant learn through this module is used throughout the deal process - either internally, during a pitch, or presented in a formal client setting. Standard Street practices for sourcing and citing information are taught and trainees learn how to format and present this information to senior bankers and clients.

#### Syllabus:

1.	Why do we value companies?
2.	Understanding Equity Value vs. Total Enterprise Value (TEV)
3.	Calculating Book Value, Market Value, Equity Value and TEV
4.	Corporate Finance overview
4a.	Investment decision: IRR and NPV
4b.	Understanding capital structure
5.	The Three (3) Generally Accepted Valuation Methodologies
5a.	Overview of 3 Valuation Methodologies – Strengths and weaknesses of each
5b.	Trading Multiples
	1. Definition of Comparable Companies – Selecting a “Comp Universe”
	2. Debt Free (Rev, EBIT, EBITDA) Multiples vs. P/E Multiples
	3. Forward-looking numbers
	4. Importance of Research Reports
	5. Risk Rankings (growth, profitability, etc.)
	6. Concluding value
5c.	Precedent Transactions
	1. Determining Appropriate Transactions
	2. Announce Date vs. Close Date
	3. Acquisition Premium
	4. Types of consideration (cash, equity, combination)
5d.	Spreading Trading and Precedent transaction comps
	1. Inputting the numbers and calculating LTM
	2. Calculating Market and Enterprise value
	3. Normalizing for non-recurring items
	4. Calculating multiples and determining the valuation range
5e.	Discounted Cash Flow Analysis (DCF)
	1. Calculating Unlevered Free Cash Flow (FCF)
	2. Forecasting free cash flow
	3. Forecasting terminal value
	4. Present value and discounting
	5. Understanding stub periods
	6. Understanding Weighted Average Cost of Capital (WACC)
	7. Sources for Beta estimates
	8. Using CAPM to estimate the cost of equity
	9. Estimating the cost of debt

	10. Calculate shares outstanding using the treasury diluted method
	11. Deriving a Terminal Value – Exit EBITDA Multiple vs. Perpetuity Growth
	12. Performing Sensitivity Analysis
6.	Aggregating all three (3) Valuation Methodologies
	1. Concluding value
	2. Pros and cons of each method
	3. “Valuation is an Art, not a Science”
7.	Best practices for formatting and presenting valuation analysis